Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **LECCE**
Comune di: **NARDO'**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	

Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **24/08/2018**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		V		130	1463	26						U	A/3	3	7,5	177		522,91	SI	SI
				130	1481	1														
	via conte spada		5										1							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in **NARDO' (LE) -**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. GATTO EGIDIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCE n. 3941

Codice Fiscale: **GTTGDE92H27F842B**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecce
Iscrizione Albo N. 3941
Geometra Egidio Gatto

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **LECCE**
Comune di: **NARDO'**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
   - Muratura [X]
   - Cemento armato [ ]
   - Ferro [ ]
   - Prefabbricate [ ]
   - Altre o tipiche del luogo _____ [ ]
2. COPERTURA
   - A terrazza praticabile [X]
   - A terrazza non praticabile [ ]
   - A tetto [ ]
3. TAMPONATURE
   - Muratura [X]
   - Muratura con intercapedine isolante [ ]
   - Pannelli prefabbricati [ ]
   - Facciate continue in vetro e metallo [ ]
   - Altro o tipiche del luogo _____ [ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico [X]
- Elettrico [X]
- Gas [ ]
- Telefonico [ ]
- Fognario [X]
- Riscaldamento centralizzato [ ]
- Acqua Calda centralizzata [ ]
- Condizionamento centralizzato [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - Citofono [ ]
- Antenna TV centralizzata [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]
- Fonti energetiche alternative _____ [ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura [ ]
- Metalli lavorati [ ]
- Maglie metalliche [ ]
- Elementi prefabbricati [ ]
- Altro _____ [ ]

IL TECNICO | IL DICHIARANTE

data _____ | data _____

Firma e timbro _____ | firma _____

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecce
Iscrizione Albo N. 3931
Geometra Egidio Gatto

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[ ]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[X]	[X]
Metallo	[ ]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

   Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[X]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[X]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio | Partita n. _____

Prot. n. _____ | Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **LECCE**
Comune di: **NARDO'**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	X	X
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	X
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	X	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecce
Iscrizione Albo N. 3941
Geometra Egidio Gatto

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

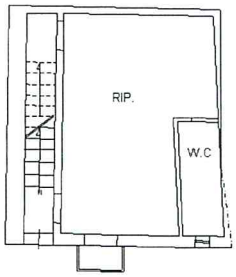
Busta n. _____

L' incaricato _____

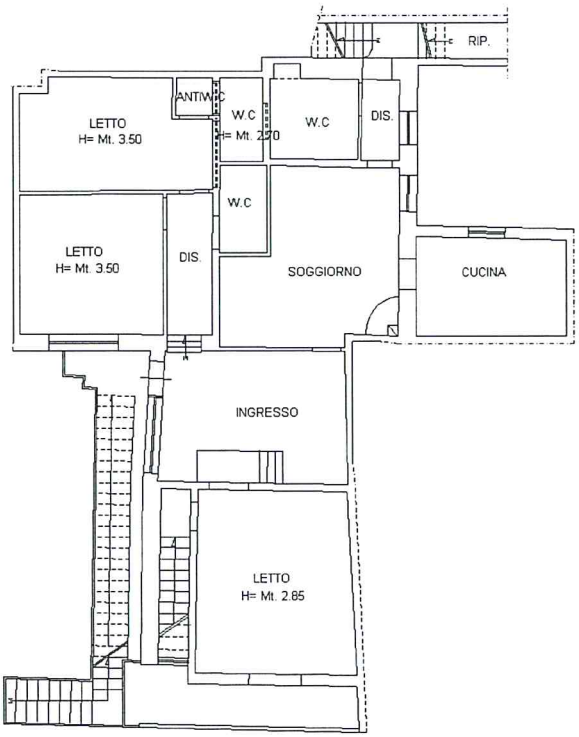
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del Comune di Nardo'	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 130 Particella: 1463 Subalterno: 26	Compilata da: Gatto Egidio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecce N. 3941



PIANO AMMEZZATO
H= Mt. 2.35



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Lecce

Iscrizione Albo
N. 3941

Geometra
Egidio Gatto

PIANO PRIMO
H= Mt. 3.20

Direzione Provinciale
di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 27/08/2018
Ora: 8.55.08

Dati del protocollo

Protocollo n°: LE0125753/2018

Nome documento: NCV051

Numero pratica Sister: 0000000118854341

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo: LE0125753/2018

Data assegnazione: 27-08-2018

Ora assegnazione: 8.55.08